

ОТЧЕТ ООО "ЖРЭУ № 16"
перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирнм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме
Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -
№ 3 ул.Кибальчица
7546,5м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)/услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на 01.01.2024 руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том.числ	10,34	0	473202	470615	473202	2587	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	3,34	0	152852	152017	152852	836	0
		2,01	0	91986	91483	91986	503	0
		1,33	0	60866	60534	60866	333	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16 дератизац.	1,73	0	79172	78739	79172	433	0
		1,19	0	54459	54162	54459	298	0
		0,06	0	2746	2731	2746	15	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	4576	4551	4576	25	0
		0,38	0	17390	17295	17390	95	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	1,97	0	90155	89663	90155	493	0
		1,82	0	83291	82836	83291	455	0

1.4.	наруж.газопр.	0,16	0	7322	7282	7322	40	0
1.5	Содержание придомовой террит	3,04	0	139123	138363	139123	761	0
2,0	Уборка л/клеток	140 руб	0	241920	240000	241920	1920	0
	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	241920	238829	241920	3091	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов	3,86	0	172743	170012	172743	2731	0
4	Содержание мусоропровода	1,12	0	50429	49773	50429	655	0
5	Текущий ремонт	3,00	471572,3	135076	133437 80000	275174,67	1638	409835

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (в долл.потреб. переплата (в 01.07.2024 на01.07.2024 числ. декаб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	109524	107733	109524	1790	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	77707,27	273476	273578	273578	-102	77605
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	121410,3	498924	515225	515225	-16301	105109
5	Центральное отопление	80,39/2247,4	625713,8	1429761	1802527	1802527	-372766	252948

	Г.кал		Итого:	доход 3488152	расход 3741580		
Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"							

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024год

№ 3 ул.Кибальчица

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб
1	замена стояка ХВС кв 122-134	март		м/шт	11,5 / 4	8207,47
2	установка водосточных желобов 1-4 под	март		шт	4	5396
3	утепление наружной стены, торец	июнь		м2	170	177927,77
4	утепление наружной стены, кв 73	июнь		м2	29	44806,96
5	утепление наружной стены, кв 13	июнь		м2	21	33558,6
6	замена стояка ХВС кв 44-48	июнь		м	4	4472,31
7	замена крана ГВС Д 15	июнь		шт	1	805,56
						275174,67

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)/услуг руб/м2 обл.площ.	Остаток средств в 2024 г. руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) на01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,65	0	794583	703947	794583	90636	0
1.1.	Управление многоквартир.	3,77	0	169721	150361	169721	19360	0

1.2.	Домом в том числ	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13 1,64	0 0	95890 73831	84952 65409	95890 73831	10938 8422	0 0
	Содержание конструктивных элементов в том числ.	ЖРЭУ 16	2,26	0	101743	90137	101743	11606	0
		дератизац.	1,51	0	67979	60224	67979	7754	0
		пров-ка газоход.	0,09	0	4052	3590	4052	462	0
		аварийная служ.	0,14	0	6303	5584	6303	719	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	0,53	0	0	23860	21138	23860	2722	0
		2,61	0	0	117499	104096	117499	13403	0
1.4	ЖРЭУ 16	2,3	0	0	103543	91732	103543	11811	0
1,5	наруж.газопр.	0,31	0	0	13956	12364	13956	1592	0
	Содержание придомовой террит	4,2	0	0	189079	167511	189079	21568	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	150	0	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	4,59			206637	183066	105599	23571	0
5,0	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д								
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	0	194936	184034	194936	10902	0
6,0	Содержание электропроводки	2,55	0	0	440310	401766	07200	47552	00034
7,0	Текущий ремонт общего	3,00			409834,7	130758	124857,69	4318	432707
	доход от кабельного телевид.					15450			

1522

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений в 2024 году

№	Вид работ	дата пипнт.	цена за ед.	ед	Объём работ	Стоимость работ
п/п		решения		изм		всего
						руб

1	утепление наружной стены, кв 141	август	м2	30,6	52240,21
2	замена кранов ц/о	август	шт	1	763,32
3	замена канализации п. 2	август	м	2,5	3686,22
4	замена стойка ХВС, ГВС кв 44	ноябрь	м/шт	18,2	22780,21
5	замена крана ГВС д. 15	ноябрь	шт	3	2443,11

- 6 замена кранов ц/о д. 20
- 7 установка доводчика п. 2
- 8 утепление наружной стены, кв 14; 18

ноябрь
ноябрь
ноябрь

шт
шт
м2

1 1361,76
1 2837
60 38745,86

124857,69

Директор
управляющей организации

ООО "ЖРЭУ № 16"

"Жилищно-коммунального хозяйства"
РЭУ № 16"

Получил:

Старший по дому

Бухгалтер

Костина Е.А

тел 588-263

Инженер

Дойкина Е.А

тел. 588-225

Дата 10.03.2025г

Сенгусева В.И.